

**Levering en hypotheek in combinatie met samenlevingsovereenkomst tot en met een koopsom van € 500.000,00****Leveringsakte:**

Honorarium notaris leveringsakte	€ 405,00	
Kosten kadaster:		
recherchekosten (per perceel)	€ 30,00	
inschrijvingskosten (indien KIK)		
bij gehele percelen	<u>€ 82,50</u>	
	€ 517,50	
BTW 21% over honorarium en recherches	<u>€ 91,35</u>	
Kosten leveringsakte		€ 608,85

Hypotheekakte:

Honorarium notaris hypotheekakte	€ 405,00	
Kosten kadaster:		
recherchekosten (per perceel)	€ 30,00	
inschrijvingskosten (indien KIK)		
bij gehele percelen	<u>€ 82,50</u>	
	€ 517,50	
BTW 21% over honorarium en recherches	<u>€ 91,35</u>	
Kosten hypotheekakte		€ 608,85

Samenlevingsovereenkomst:

Honorarium notaris samenlevingsovereenkomst	€ 300,00	
Inschrijving Centraal Testamentenregister	€ 11,00	
BTW 21% over honorarium en CTR	<u>€ 65,31</u>	
Kosten samenlevingsovereenkomst		€ 376,31

Algemene kosten:

Identificatiekosten (GBA, VIS, FIS)	€ 20,00	
Administratiekosten/dossierkosten	€ 7,50	
Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds notariaat	<u>€ 24,66</u>	
	€ 52,16	
BTW 21% over de algemene kosten	<u>€ 10,95</u>	
Algemene kosten		€ 63,11

Totale kosten**€ 1.657,12****Overdrachtsbelasting**

De overdrachtsbelasting bedraagt 2% van de koopsom van de woning

Bij niet [KIK akten](#) bedragen de inschrijvingskosten kadaster € 144,50 per akte.

Bij een hypotheek van Rabobank, Nationale Nederlanden, Aegon Hypotheken en Volksbank wordt € 12,00 excl. BTW extra in rekening gebracht.

Indien uit de bespreking blijkt dat het geen standaardsituatie betreft, kan een meerprijs berekend worden.

Uiteraard wordt u hiervan tijdig in kennis gesteld.