

**Levering en hypotheek in combinatie met samenlevingsovereenkomst en 2 testamenten****tot en met een koopsom van € 500.000,00****Leveringsakte:**

Honorarium notaris leveringsakte	€ 435,00	
Kosten kadaster:		
recherchekosten (per perceel)	€ 30,00	
inschrijvingskosten (indien KIK)		
bij gehele percelen	<u>€ 82,50</u>	
	€ 547,50	
BTW 21% over honorarium en recherches	<u>€ 97,65</u>	
Kosten leveringsakte		€ 645,15

**Hypotheekakte:**

Honorarium notaris hypotheekakte	€ 435,00	
Kosten kadaster:		
recherchekosten (per perceel)	€ 30,00	
inschrijvingskosten (indien KIK)		
bij gehele percelen	<u>€ 82,50</u>	
	€ 547,50	
BTW 21% over honorarium en recherches	<u>€ 97,65</u>	
Kosten hypotheekakte		€ 645,15

**Samenlevingsovereenkomst en testamenten:**

Honorarium notaris samenlevingsovereenkomst en 2 testamenten	€ 600,00	
Inschrijving Centraal Testamentenregister	€ 22,00	
BTW 21% over honorarium en CTR	<u>€ 130,62</u>	
Kosten samenlevingsovereenkomst en testamenten		€ 752,62

**Algemene kosten:**

Identificatiekosten (GBA, VIS, FIS)	€ 20,00	
Administratiekosten/dossierkosten	€ 7,50	
Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds notariaat	<u>€ 41,10</u>	
	€ 68,60	
BTW 21% over de algemene kosten	<u>€ 14,41</u>	
Algemene kosten		€ 83,01

**Totale kosten****€ 2.125,93****Overdrachtsbelasting**

De overdrachtsbelasting bedraagt 2% van de koopsom van de woning

Bij niet [KIK akten](#) bedragen de inschrijvingskosten kadaster € 144,50 per akte.

Bij een hypotheek van Rabobank, Nationale Nederlanden, Aegon Hypotheken en Volksbank wordt € 12,00 excl. BTW extra in rekening gebracht.

Indien uit de bespreking blijkt dat het geen standaardsituatie betreft, kan een meerprijs berekend worden. Uiteraard wordt u hiervan tijdig in kennis gesteld.

