



### **Losse levering**

**tot en met een koopsom van € 500.000,00**

#### **Leveringsakte:**

Honorarium notaris leveringsakte	€ 540,00
Kosten kadaster:	
recherchekosten (per perceel)	€ 60,00
inschrijvingskosten (indien KIK)	
bij gehele percelen	<u>€ 78,50</u>
	€ 678,50
BTW 21% over honorarium en recherches	<u>€ 126,00</u>
Kosten leveringsakte	€ 804,50

#### **Algemene kosten:**

Identificatiekosten (GBA, VIS, FIS)	€ 20,00	
Administratiekosten/dossierkosten	€ 7,50	
Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds notariaat	<u>€ 8,22</u>	
	€ 35,72	
BTW 21% over de algemene kosten	<u>€ 7,50</u>	
Algemene kosten		<u>€ 43,22</u>

#### **Totale kosten**

**€ 847,72**

### **Overdrachtsbelasting**

De overdrachtsbelasting bedraagt 0%, 2% of 8% van de koopsom van de woning

Bij niet [KIK akten](#) bedragen de inschrijvingskosten kadaster € 137,50 per akte.

Bij een hypotheek van Rabobank, Nationale Nederlanden, Aegon Hypotheken en Volksbank wordt € 12,00 excl. BTW extra in rekening gebracht.

Gezien de huidige rentestand zal er € 9,00 negatieve rente in rekening worden gebracht.

Indien uit de bespreking blijkt dat het geen standaardsituatie betreft, kan een meerprijs berekend worden.

Uiteraard wordt u hiervan tijdig in kennis gesteld.