

**Levering en hypotheek in combinatie met samenlevingsovereenkomst tot en met een koopsom en/of hypotheek van € 500.000,00****Leveringsakte:**

Honorarium notaris leveringsakte	€ 435,00	
Kosten kadaster:		
recherchekosten (per perceel)	€ 30,00	
inschrijvingskosten (indien KIK)		
bij gehele percelen	<u>€ 78,50</u>	
	€ 543,50	
BTW 21% over honorarium en recherches	<u>€ 97,65</u>	
Kosten leveringsakte		€ 641,15

Hypotheekakte:

Honorarium notaris hypotheekakte	€ 435,00	
Kosten kadaster:		
recherchekosten (per perceel)	€ 30,00	
inschrijvingskosten (indien KIK)		
bij gehele percelen	<u>€ 78,50</u>	
	€ 543,50	
BTW 21% over honorarium en recherches	<u>€ 97,65</u>	
Kosten hypotheekakte		€ 641,15

Samenlevingsovereenkomst:

Honorarium notaris samenlevingsovereenkomst	€ 300,00	
Inschrijving Centraal Testamentenregister	€ 11,00	
BTW 21% over honorarium en CTR	<u>€ 65,31</u>	
Kosten samenlevingsovereenkomst		€ 376,31

Algemene kosten:

Identificatiekosten (GBA, VIS, FIS)	€ 20,00	
Administratiekosten/dossierkosten	€ 7,50	
Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds notariaat	<u>€ 24,66</u>	
	€ 52,16	
BTW 21% over de algemene kosten	<u>€ 10,95</u>	
Algemene kosten		€ 63,11
Totale kosten		€ 1.721,72

Overdrachtsbelasting

De overdrachtsbelasting bedraagt 0%, 2% of 8% van de koopsom van de woning

Bij niet [KIK akten](#) bedragen de inschrijvingskosten kadaster € 137,50 per akte.

Bij een hypotheek van Rabobank, Nationale Nederlanden, Aegon Hypotheken en Volksbank wordt € 12,00 excl. BTW extra in rekening gebracht.

Gezien de huidige rentestand zal er € 9,00 negatieve rente in rekening worden gebracht.

Indien uit de bespreking blijkt dat het geen standaardsituatie betreft, kan een meerprijs berekend worden.

Uiteraard wordt u hiervan tijdig in kennis gesteld.