

**Levering en hypotheek****tot en met een koopsom en/of hypotheek van € 500.000,00****Leveringsakte:**

Honorarium notaris leveringsakte	€ 435,00	
Kosten kadaster:		
recherchekosten (per perceel)	€ 30,00	
inschrijvingskosten (indien KIK)		
bij gehele percelen	<u>€ 78,50</u>	
	€ 543,50	
BTW 21% over honorarium en recherches	<u>€ 97,65</u>	
Kosten leveringsakte		€ 641,15

Hypotheekakte:

Honorarium notaris hypotheekakte	€ 435,00	
Kosten kadaster:		
recherchekosten (per perceel)	€ 30,00	
inschrijvingskosten (indien KIK)		
bij gehele percelen	<u>€ 78,50</u>	
	€ 543,50	
BTW 21% over honorarium en recherches	<u>€ 97,65</u>	
Kosten hypotheekakte		€ 641,15

Algemene kosten:

Identificatiekosten (GBA, VIS, FIS)	€ 20,00	
Administratiekosten/dossierkosten	€ 7,50	
Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds notariaat	<u>€ 16,44</u>	
	€ 43,94	
BTW 21% over de algemene kosten	<u>€ 9,23</u>	
Algemene kosten		<u>€ 53,17</u>

Totale kosten**€ 1.335,47****Overdrachtsbelasting**

De overdrachtsbelasting bedraagt 0%, 2% of 8% van de koopsom van de woning

Bij niet [KIK akten](#) bedragen de inschrijvingskosten kadaster € 137,50 per akte.

Bij een hypotheek van Rabobank, Nationale Nederlanden, Aegon Hypotheken en Volksbank wordt € 12,00 excl. BTW extra in rekening gebracht.

Indien uit de bespreking blijkt dat het geen standaard situatie betreft, kan een meerprijs berekend worden.

Uiteraard wordt u hiervan tijdig in kennis gesteld.

**Levering en hypotheek in combinatie met samenlevingsovereenkomst tot en met een koopsom en/of hypotheek van € 500.000,00****Leveringsakte:**

Honorarium notaris leveringsakte	€ 435,00	
Kosten kadaster:		
recherchekosten (per perceel)	€ 30,00	
inschrijvingskosten (indien KIK)		
bij gehele percelen	<u>€ 78,50</u>	
	€ 543,50	
BTW 21% over honorarium en recherches	<u>€ 97,65</u>	
Kosten leveringsakte		€ 641,15

Hypotheekakte:

Honorarium notaris hypotheekakte	€ 435,00	
Kosten kadaster:		
recherchekosten (per perceel)	€ 30,00	
inschrijvingskosten (indien KIK)		
bij gehele percelen	<u>€ 78,50</u>	
	€ 543,50	
BTW 21% over honorarium en recherches	<u>€ 97,65</u>	
Kosten hypotheekakte		€ 641,15

Samenlevingsovereenkomst:

Honorarium notaris samenlevingsovereenkomst	€ 300,00	
Inschrijving Centraal Testamentenregister	€ 11,00	
BTW 21% over honorarium en CTR	<u>€ 65,31</u>	
Kosten samenlevingsovereenkomst		€ 376,31

Algemene kosten:

Identificatiekosten (GBA, VIS, FIS)	€ 20,00	
Administratiekosten/dossierkosten	€ 7,50	
Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds notariaat	<u>€ 24,66</u>	
	€ 52,16	
BTW 21% over de algemene kosten	<u>€ 10,95</u>	
Algemene kosten		€ 63,11
Totale kosten		€ 1.721,72

Overdrachtsbelasting

De overdrachtsbelasting bedraagt 0%, 2% of 8% van de koopsom van de woning

Bij niet [KIK akten](#) bedragen de inschrijvingskosten kadaster € 137,50 per akte.

Bij een hypotheek van Rabobank, Nationale Nederlanden, Aegon Hypotheken en Volksbank wordt € 12,00 excl. BTW extra in rekening gebracht.

Indien uit de bespreking blijkt dat het geen standaardsituatie betreft, kan een meerprijs berekend worden.

Uiteraard wordt u hiervan tijdig in kennis gesteld.



Levering en hypotheek in combinatie met samenlevingsovereenkomst en 2 testamenten
tot en met een koopsom en/of hypotheek van € 500.000,00

Leveringsakte:

Honorarium notaris leveringsakte	€ 435,00	
Kosten kadaster:		
recherchekosten (per perceel)	€ 30,00	
inschrijvingskosten (indien KIK)		
bij gehele percelen	<u>€ 78,50</u>	
	<u>€ 543,50</u>	
BTW 21% over honorarium en recherches	<u>€ 97,65</u>	
Kosten leveringsakte		€ 641,15

Hypotheekakte:

Honorarium notaris hypotheekakte	€ 435,00	
Kosten kadaster:		
recherchekosten (per perceel)	€ 30,00	
inschrijvingskosten (indien KIK)		
bij gehele percelen	<u>€ 78,50</u>	
	<u>€ 543,50</u>	
BTW 21% over honorarium en recherches	<u>€ 97,65</u>	
Kosten hypotheekakte		€ 641,15

Samenlevingsovereenkomst en testamenten:

Honorarium notaris samenlevingsovereenkomst en 2 testamenten	€ 725,00	
Inschrijving Centraal Testamentenregister	€ 22,00	
BTW 21% over honorarium en CTR	<u>€ 156,87</u>	
Kosten samenlevingsovereenkomst en testamenten		€ 903,87

Algemene kosten:

Identificatiekosten (GBA, VIS, FIS)	€ 20,00	
Administratiekosten/dossierkosten	€ 7,50	
Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds notariaat	<u>€ 41,10</u>	
	<u>€ 68,60</u>	
BTW 21% over de algemene kosten	<u>€ 14,41</u>	
Algemene kosten		<u>€ 83,01</u>
Totale kosten		€ 2.269,18

Overdrachtsbelasting

De overdrachtsbelasting bedraagt 0%, 2% of 8% van de koopsom van de woning

Bij niet [KIK akten](#) bedragen de inschrijvingskosten kadaster € 137,50 per akte.

Bij een hypotheek van Rabobank, Nationale Nederlanden, Aegon Hypotheken en Volksbank wordt € 12,00 excl. BTW extra in rekening gebracht.

Indien uit de bespreking blijkt dat het geen standaardsituatie betreft, kan een meerprijs berekend worden. Uiteraard wordt u hiervan tijdig in kennis gesteld.



Losse levering

tot en met een koopsom van € 500.000,00

Leveringsakte:

Honorarium notaris leveringsakte	€ 540,00
Kosten kadaster:	
recherchekosten (per perceel)	€ 60,00
inschrijvingskosten (indien KIK)	
bij gehele percelen	<u>€ 78,50</u>
	€ 678,50
BTW 21% over honorarium en recherches	<u>€ 126,00</u>
Kosten leveringsakte	€ 804,50

Algemene kosten:

Identificatiekosten (GBA, VIS, FIS)	€ 20,00	
Administratiekosten/dossierkosten	€ 7,50	
Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds notariaat	<u>€ 8,22</u>	
	€ 35,72	
BTW 21% over de algemene kosten	<u>€ 7,50</u>	
Algemene kosten		<u>€ 43,22</u>

Totale kosten

€ 847,72

Overdrachtsbelasting

De overdrachtsbelasting bedraagt 0%, 2% of 8% van de koopsom van de woning

Bij niet [KIK akten](#) bedragen de inschrijvingskosten kadaster € 137,50 per akte.
Bij een hypotheek van Rabobank, Nationale Nederlanden, Aegon Hypotheken en Volksbank wordt € 12,00 excl. BTW extra in rekening gebracht.

Indien uit de bespreking blijkt dat het geen standaard situatie betreft, kan een meerprijs berekend worden.

Uiteraard wordt u hiervan tijdig in kennis gesteld.

**Losse hypotheek****tot en met een inschrijving van € 500.000,00****Hypotheekakte:**

Honorarium notaris hypotheekakte	€ 450,00
Kosten kadaster:	
recherchekosten (per perceel)	€ 60,00
inschrijvingskosten (indien KIK)	
bij gehele percelen	<u>€ 78,50</u>
	€ 588,50
BTW 21% over honorarium en recherches	<u>€ 107,10</u>
Kosten hypotheekakte	€ 695,60

Algemene kosten:

Identificatiekosten (GBA, VIS, FIS)	€ 20,00	
Administratiekosten/dossierkosten	€ 7,50	
Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds notariaat	<u>€ 8,22</u>	
	€ 35,72	
BTW 21% over de algemene kosten	<u>€ 7,50</u>	
Algemene kosten		<u>€ 43,22</u>

Totale kosten**€ 738,82****Doorhaling oude hypotheek:**

Honorarium inclusief kadasterkosten	€ 175,00
BTW 21%	<u>€ 36,75</u>
Kosten per doorhaling	€ 211,75

Bij niet [KIK akten](#) bedragen de inschrijvingskosten kadaster € 137,50 per akte.

Bij een hypotheek van Rabobank, Nationale Nederlanden, Aegon Hypotheken en Volksbank wordt € 12,00 excl. BTW extra in rekening gebracht.

Indien uit de bespreking blijkt dat het geen standaard situatie betreft, kan een meerprijs berekend worden.

Uiteraard wordt u hiervan tijdig in kennis gesteld.