



Levering en hypotheek in combinatie met samenlevingsovereenkomst en 2 testamenten
tot en met een koopsom en/of hypotheek van € 500.000,00

Leveringsakte:

| | | |
|---------------------------------------|-----------------|----------|
| Honorarium notaris leveringsakte | € 435,00 | |
| Kosten kadaster: | | |
| recherchekosten (per perceel) | € 30,00 | |
| inschrijvingskosten (indien KIK) | | |
| bij gehele percelen | <u>€ 78,50</u> | |
| | <u>€ 543,50</u> | |
| BTW 21% over honorarium en recherches | <u>€ 97,65</u> | |
| Kosten leveringsakte | | € 641,15 |

Hypotheekakte:

| | | |
|---------------------------------------|-----------------|----------|
| Honorarium notaris hypotheekakte | € 435,00 | |
| Kosten kadaster: | | |
| recherchekosten (per perceel) | € 30,00 | |
| inschrijvingskosten (indien KIK) | | |
| bij gehele percelen | <u>€ 78,50</u> | |
| | <u>€ 543,50</u> | |
| BTW 21% over honorarium en recherches | <u>€ 97,65</u> | |
| Kosten hypotheekakte | | € 641,15 |

Samenlevingsovereenkomst en testamenten:

| | | |
|--|-----------------|----------|
| Honorarium notaris samenlevingsovereenkomst en 2 testamenten | € 725,00 | |
| Inschrijving Centraal Testamentenregister | € 22,00 | |
| BTW 21% over honorarium en CTR | <u>€ 156,87</u> | |
| Kosten samenlevingsovereenkomst en testamenten | | € 903,87 |

Algemene kosten:

| | | |
|---|----------------|-------------------|
| Identificatiekosten (GBA, VIS, FIS) | € 20,00 | |
| Administratiekosten/dossierkosten | € 7,50 | |
| Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds notariaat | <u>€ 41,10</u> | |
| | <u>€ 68,60</u> | |
| BTW 21% over de algemene kosten | <u>€ 14,41</u> | |
| Algemene kosten | | <u>€ 83,01</u> |
| Totale kosten | | € 2.269,18 |

Overdrachtsbelasting

De overdrachtsbelasting bedraagt 0%, 2% of 8% (vanaf 1-1-2023 10,4%) van de koopsom van de woning.

Bij niet [KIK akten](#) bedragen de inschrijvingskosten kadaster € 137,50 per akte.

Bij een hypotheek van Rabobank, Nationale Nederlanden, Aegon Hypotheken en Volksbank wordt € 14,52 extra in rekening gebracht.

Bij een overbrugging worden de navolgende kosten extra in rekening gebracht:
honorarium € 121,00, toestemming 1e hypotheekverstrekker € 60,50 (indien van toepassing) en recherchekosten kadaster € 72,60 per kadastraal perceel.

Honorarium voor het splitsen van een geheel perceel (koopsom lager dan € 5.000,00 en perceel kleiner dan 100 m²) bedraagt € 121,00 excl. kadasterkosten.

Deze offerte is exclusief eventuele vertaal- of tolkkosten.

Indien uit de bespreking blijkt dat het geen standaard situatie betreft, kan een meerprijs berekend worden.

Uiteraard wordt u hiervan tijdig in kennis gesteld.