

**Levering en hypotheek in combinatie met samenlevingsovereenkomst tot en met een koopsom en/of hypotheek van € 500.000,00****Leveringsakte:**

Honorarium notaris leveringsakte	€ 435,00	
Kosten kadaster:		
recherchekosten (per perceel)	€ 30,00	
inschrijvingskosten (indien KIK)		
bij gehele percelen	<u>€ 78,50</u>	
	€ 543,50	
BTW 21% over honorarium en recherches	<u>€ 97,65</u>	
Kosten leveringsakte		€ 641,15

**Hypotheekakte:**

Honorarium notaris hypotheekakte	€ 435,00	
Kosten kadaster:		
recherchekosten (per perceel)	€ 30,00	
inschrijvingskosten (indien KIK)		
bij gehele percelen	<u>€ 78,50</u>	
	€ 543,50	
BTW 21% over honorarium en recherches	<u>€ 97,65</u>	
Kosten hypotheekakte		€ 641,15

**Samenlevingsovereenkomst:**

Honorarium notaris samenlevingsovereenkomst	€ 350,00	
Inschrijving Centraal Testamentenregister	€ 11,00	
BTW 21% over honorarium en CTR	<u>€ 75,81</u>	
Kosten samenlevingsovereenkomst		€ 436,81

**Algemene kosten:**

Identificatiekosten (GBA, VIS, FIS)	€ 20,00	
Administratiekosten/dossierkosten	€ 7,50	
Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds notariaat	<u>€ 24,66</u>	
	€ 52,16	
BTW 21% over de algemene kosten	<u>€ 10,95</u>	
Algemene kosten		€ 63,11
<b>Totale kosten</b>		<b>€ 1.782,22</b>

**Overdrachtsbelasting**

De overdrachtsbelasting bedraagt 0%, 2% of 8% (vanaf 1-1-2023 10,4%) van de koopsom van de woning.

Bij niet [KIK akten](#) bedragen de inschrijvingskosten kadaster € 137,50 per akte.

Bij een hypotheek van Rabobank, Nationale Nederlanden, Aegon Hypotheken en Volksbank wordt € 14,52 extra in rekening gebracht.

Bij een overbrugging worden de navolgende kosten extra in rekening gebracht:  
honorarium € 121,00, toestemming 1e hypotheekverstrekker € 60,50 (indien van toepassing) en onderzoekskosten kadaster € 72,60 per kadastraal perceel.

Honorarium voor het splitsen van een geheel perceel (koopsom lager dan € 5.000,00 en perceel kleiner dan 100 m<sup>2</sup>) bedraagt € 121,00 excl. kadasterkosten.

Deze offerte is exclusief eventuele vertaal- of tolkkosten.

Indien uit de bespreking blijkt dat het geen standaard situatie betreft, kan een meerprijs berekend worden.

Uiteraard wordt u hiervan tijdig in kennis gesteld.