

**Levering en hypotheek****tot en met een koopsom en/of hypotheek van € 500.000,00****Leveringsakte:**

Honorarium notaris leveringsakte	€ 435,00	
Kosten kadaster:		
recherchekosten (per perceel)	€ 30,00	
inschrijvingskosten (indien KIK)		
bij gehele percelen	<u>€ 78,50</u>	
	€ 543,50	
BTW 21% over honorarium en recherches	<u>€ 97,65</u>	
Kosten leveringsakte		€ 641,15

Hypotheekakte:

Honorarium notaris hypotheekakte	€ 435,00	
Kosten kadaster:		
recherchekosten (per perceel)	€ 30,00	
inschrijvingskosten (indien KIK)		
bij gehele percelen	<u>€ 78,50</u>	
	€ 543,50	
BTW 21% over honorarium en recherches	<u>€ 97,65</u>	
Kosten hypotheekakte		€ 641,15

Algemene kosten:

Identificatiekosten (GBA, VIS, FIS)	€ 20,00	
Administratiekosten/dossierkosten	€ 7,50	
Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds notariaat	<u>€ 16,44</u>	
	€ 43,94	
BTW 21% over de algemene kosten	<u>€ 9,23</u>	
Algemene kosten		<u>€ 53,17</u>

Totale kosten**€ 1.335,47****Overdrachtsbelasting**

De overdrachtsbelasting bedraagt 0%, 2% of 8% (vanaf 1-1-2023 10,4%) van de koopsom van de woning.

Bij niet [KIK akten](#) bedragen de inschrijvingskosten kadaster € 137,50 per akte.

Bij een hypotheek van Rabobank, Nationale Nederlanden, Aegon Hypotheken en Volksbank wordt € 14,52 extra in rekening gebracht.

Bij een overbrugging worden de navolgende kosten extra in rekening gebracht: honorarium € 121,00, toestemming 1e hypotheekverstrekker € 60,50 (indien van toepassing) en recherchekosten kadaster € 72,60 per kadastraal perceel.

Honorarium voor het splitsen van een geheel perceel (koopsom lager dan € 5.000,00 en perceel kleiner dan 100 m2) bedraagt € 121,00 excl. kadasterkosten.

Deze offerte is exclusief eventuele vertaal- of tolkkosten.

Indien uit de bespreking blijkt dat het geen standaardsituatie betreft, kan een meerprijs berekend worden.
Uiteraard wordt u hiervan tijdig in kennis gesteld.