

**Levering en hypotheek in combinatie met samenlevingsovereenkomst tot en met een koopsom en/of hypotheek van € 500.000,00****Leveringsakte:**

| | | |
|---------------------------------------|-----------------|----------|
| Honorarium notaris leveringsakte | € 460,00 | |
| Kosten kadaster: | | |
| recherchekosten (per perceel) | € 30,00 | |
| inschrijvingskosten (indien KIK) | | |
| bij gehele percelen | <u>€ 78,50</u> | |
| | € 568,50 | |
| BTW 21% over honorarium en recherches | <u>€ 102,90</u> | |
| Kosten leveringsakte | | € 671,40 |

Hypotheekakte:

| | | |
|---------------------------------------|-----------------|----------|
| Honorarium notaris hypotheekakte | € 460,00 | |
| Kosten kadaster: | | |
| recherchekosten (per perceel) | € 30,00 | |
| inschrijvingskosten (indien KIK) | | |
| bij gehele percelen | <u>€ 78,50</u> | |
| | € 568,50 | |
| BTW 21% over honorarium en recherches | <u>€ 102,90</u> | |
| Kosten hypotheekakte | | € 671,40 |

Samenlevingsovereenkomst:

| | | |
|---|----------------|----------|
| Honorarium notaris samenlevingsovereenkomst | € 350,00 | |
| Inschrijving Centraal Testamentenregister | € 11,00 | |
| BTW 21% over honorarium en CTR | <u>€ 75,81</u> | |
| Kosten samenlevingsovereenkomst | | € 436,81 |

Algemene kosten:

| | | |
|---|----------------|-------------------|
| Identificatiekosten (GBA, VIS, FIS) | € 20,00 | |
| Administratiekosten/dossierkosten | € 7,50 | |
| Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds notariaat | <u>€ 24,66</u> | |
| | € 52,16 | |
| BTW 21% over de algemene kosten | <u>€ 10,95</u> | |
| Algemene kosten | | € 63,11 |
| Totale kosten | | € 1.842,72 |

Overdrachtsbelasting

De overdrachtsbelasting bedraagt 0%, 2% of 10,4% van de koopsom van de woning.

Eventuele bijkomende kosten:

* Kosten inschrijven koopovereenkomst, inclusief honorarium, kadastrale kosten en btw: € 214,50.

* Bij niet [KIK akten](#) de inschrijvingskosten kadaster: € 137,50 per akte.

- * Bij een hypotheek van Rabobank, Attens, Allianz, Nationale Nederlanden, Aegon Hypotheken en Volksbank: € 14,52 (af te dragen aan ECH).
- * Bij een overbruggingshypotheek:
 - honorarium € 121,00
 - toestemming 1e hypotheekverstrekker € 60,50 (indien van toepassing)
 - researchkosten kadaster € 72,60 per kadastraal perceel.
- * Bij splitsen van een geheel perceel (koopsom lager dan € 6.500,00 en perceel kleiner dan 100m²): € 121,00 excl. kadasterkosten.
- * Kosten extra werkzaamheden m.b.t. inschakelen/verzorgen tolk en vertalen correspondentie: € 90,75.
- * Kosten van het vertaalbureau (tolk).

Indien uit de bespreking betreffende de samenlevingsovereenkomst blijkt dat het geen standaard situatie betreft, kan een meerprijs berekend worden. Uiteraard wordt u hiervan tijdig in kennis gesteld.

Op alle werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden Notariskantoor Heijnen van toepassing.