



Levering en hypotheek in combinatie met samenlevingsovereenkomst en 2 testamenten
tot en met een koopsom en/of hypotheek van € 500.000,00

Leveringsakte:

Honorarium notaris leveringsakte	€ 460,00	
Kosten kadaster:		
recherchekosten (per perceel)	€ 30,00	
inschrijvingskosten (indien KIK)		
bij gehele percelen	<u>€ 78,50</u>	
	<u>€ 568,50</u>	
BTW 21% over honorarium en recherches	<u>€ 102,90</u>	
Kosten leveringsakte		€ 671,40

Hypotheekakte:

Honorarium notaris hypotheekakte	€ 460,00	
Kosten kadaster:		
recherchekosten (per perceel)	€ 30,00	
inschrijvingskosten (indien KIK)		
bij gehele percelen	<u>€ 78,50</u>	
	<u>€ 568,50</u>	
BTW 21% over honorarium en recherches	<u>€ 102,90</u>	
Kosten hypotheekakte		€ 671,40

Samenlevingsovereenkomst en testamenten:

Honorarium notaris samenlevingsovereenkomst en 2 testamenten	€ 725,00	
Inschrijving Centraal Testamentenregister	€ 22,00	
BTW 21% over honorarium en CTR	<u>€ 156,87</u>	
Kosten samenlevingsovereenkomst en testamenten		€ 903,87

Algemene kosten:

Identificatiekosten (GBA, VIS, FIS)	€ 20,00	
Administratiekosten/dossierkosten	€ 7,50	
Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds notariaat	<u>€ 41,10</u>	
	<u>€ 68,60</u>	
BTW 21% over de algemene kosten	<u>€ 14,41</u>	
Algemene kosten		<u>€ 83,01</u>
Totale kosten		€ 2.329,68

Overdrachtsbelasting

De overdrachtsbelasting bedraagt 0%, 2% of 10,4% van de koopsom van de woning.

Eventuele bijkomende kosten:

* Kosten inschrijven koopovereenkomst, inclusief honorarium, kadastrale kosten en btw: € 214,50.

* Bij niet [KIK akten](#) de inschrijvingskosten kadaster: € 137,50 per akte.

- * Bij een hypotheek van Rabobank, Attens, Allianz, Nationale Nederlanden, Aegon Hypotheken en Volksbank: € 14,52 (af te dragen aan ECH).
- * Bij een overbruggingshypotheek:
 - honorarium € 121,00
 - toestemming 1e hypotheekverstrekker € 60,50 (indien van toepassing)
 - researchkosten kadaster € 72,60 per kadastraal perceel.
- * Bij splitsen van een geheel perceel (koopsom lager dan € 6.500,00 en perceel kleiner dan 100m²): € 121,00 excl. kadasterkosten.
- * Kosten extra werkzaamheden m.b.t. inschakelen/verzorgen tolk en vertalen correspondentie: € 90,75.
- * Kosten van het vertaalbureau (tolk).

Indien uit de bespreking betreffende de samenlevingsovereenkomst en de testamenten blijkt dat het geen standaard situatie betreft, kan een meerprijs berekend worden. Uiteraard wordt u hiervan tijdig in kennis gesteld.

Op alle werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden Notariskantoor Heijnen van toepassing.