

**Levering en hypotheek in combinatie met samenlevingsovereenkomst tot en met een koopsom en/of hypotheek van € 500.000,00****Leveringsakte:**

Honorarium notaris leveringsakte	€ 460,00	
Kosten kadaster:		
recherchekosten (per perceel)	€ 30,00	
inschrijvingskosten (indien KIK)		
bij gehele percelen	<u>€ 94,50</u>	
	€ 584,50	
BTW 21% over honorarium en recherches	<u>€ 102,90</u>	
Kosten leveringsakte		€ 687,40

**Hypotheekakte:**

Honorarium notaris hypotheekakte	€ 460,00	
Kosten kadaster:		
recherchekosten (per perceel)	€ 30,00	
inschrijvingskosten (indien KIK)		
bij gehele percelen	<u>€ 94,50</u>	
	€ 584,50	
BTW 21% over honorarium en recherches	<u>€ 102,90</u>	
Kosten hypotheekakte		€ 687,40

**Samenlevingsovereenkomst:**

Honorarium notaris samenlevingsovereenkomst	€ 375,00	
Inschrijving Centraal Testamentenregister	€ 11,00	
BTW 21% over honorarium en CTR	<u>€ 81,06</u>	
Kosten samenlevingsovereenkomst		€ 467,06

**Algemene kosten:**

Identificatiekosten (GBA, VIS, FIS)	€ 30,00	
Administratiekosten/dossierkosten	€ 15,00	
Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds notariaat	<u>€ 24,66</u>	
	€ 69,66	
BTW 21% over de algemene kosten	<u>€ 14,63</u>	
Algemene kosten		€ 84,29
<b>Totale kosten</b>		<b>€ 1.926,15</b>

**Overdrachtsbelasting**

De overdrachtsbelasting bedraagt 0%, 2% of 10,4% van de koopsom van de woning.

**Eventuele bijkomende kosten:**

\* Kosten inschrijven koopovereenkomst, inclusief honorarium, kadastrale kosten en btw: € 268,62.

\* Bij niet [KIK akten](#) de inschrijvingskosten kadaster: € 165,00 per akte.

- \* Bij een hypotheek van Rabobank, Attens, Allianz, Nationale Nederlanden, Aegon Hypotheken en Volksbank: € 14,52 (af te dragen aan ECH).
- \* Bij een overbruggingshypotheek:
  - honorarium € 121,00
  - toestemming 1e hypotheekverstrekker € 60,50 (indien van toepassing)
  - researchkosten kadaster € 72,60 per kadastraal perceel.
- \* Bij splitsen van een geheel perceel (koopsom lager dan € 6.500,00 en perceel kleiner dan 100m<sup>2</sup>): € 121,00 excl. kadasterkosten.
- \* Kosten extra werkzaamheden m.b.t. inschakelen/verzorgen tolk en vertalen correspondentie: € 90,75.
- \* Kosten van het vertaalbureau (tolk).

Indien uit de bespreking betreffende de samenlevingsovereenkomst blijkt dat het geen standaard situatie betreft, kan een meerprijs berekend worden. Uiteraard wordt u hiervan tijdig in kennis gesteld.

Op alle werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden Notariskantoor Heijnen van toepassing.