

**Levering en hypotheek****tot en met een koopsom en/of hypotheek van € 500.000,00****Leveringsakte:**

Honorarium notaris leveringsakte	€ 460,00	
Kosten kadaster:		
recherchekosten (per perceel)	€ 30,00	
inschrijvingskosten (indien KIK)		
bij gehele percelen	<u>€ 94,50</u>	
	€ 584,50	
BTW 21% over honorarium en recherches	<u>€ 102,90</u>	
Kosten leveringsakte		€ 687,40

Hypotheekakte:

Honorarium notaris hypotheekakte	€ 460,00	
Kosten kadaster:		
recherchekosten (per perceel)	€ 30,00	
inschrijvingskosten (indien KIK)		
bij gehele percelen	<u>€ 94,50</u>	
	€ 584,50	
BTW 21% over honorarium en recherches	<u>€ 102,90</u>	
Kosten hypotheekakte		€ 676,40

Algemene kosten:

Identificatiekosten (GBA, VIS, FIS)	€ 30,00	
Administratiekosten/dossierkosten	€ 15,00	
Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds notariaat	<u>€ 16,44</u>	
	€ 61,44	
BTW 21% over de algemene kosten	<u>€ 12,90</u>	
Algemene kosten		€ 74,34

Totale kosten**€ 1.449,14****Overdrachtsbelasting**

De overdrachtsbelasting bedraagt 0%, 2% of 10,4% van de koopsom van de woning.

Eventuele bijkomende kosten:

- * Kosten inschrijven koopovereenkomst, inclusief honorarium, kadastrale kosten en btw: € 268,62.
- * Bij niet [KIK akten](#) de inschrijvingskosten kadaster: € 165,00 per akte.
- * Bij een hypotheek van Rabobank, Attens, Allianz, Nationale Nederlanden, Aegon Hypotheken en Volksbank: € 14,52 (af te dragen aan ECH).
- * Bij een overbruggingshypotheek:
 - honorarium € 121,00
 - toestemming 1e hypotheekverstrekker € 60,50 (indien van toepassing)
 - recherchekosten kadaster € 72,60 per kadastraal perceel.

- * Bij splitsen van een geheel perceel (koopsom lager dan € 6.500,00 en perceel kleiner dan 100m2): € 121,00 excl. kadasterkosten.
- * Kosten extra werkzaamheden m.b.t. inschakelen/verzorgen tolk en vertalen correspondentie: € 90,75.
- * Kosten van het vertaalbureau (tolk).

Op alle werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden Notariskantoor Heijnen van toepassing.

**Levering en hypotheek in combinatie met samenlevingsovereenkomst tot en met een koopsom en/of hypotheek van € 500.000,00****Leveringsakte:**

Honorarium notaris leveringsakte	€ 460,00	
Kosten kadaster:		
recherchekosten (per perceel)	€ 30,00	
inschrijvingskosten (indien KIK)		
bij gehele percelen	<u>€ 94,50</u>	
	€ 584,50	
BTW 21% over honorarium en recherches	<u>€ 102,90</u>	
Kosten leveringsakte		€ 687,40

Hypotheekakte:

Honorarium notaris hypotheekakte	€ 460,00	
Kosten kadaster:		
recherchekosten (per perceel)	€ 30,00	
inschrijvingskosten (indien KIK)		
bij gehele percelen	<u>€ 94,50</u>	
	€ 584,50	
BTW 21% over honorarium en recherches	<u>€ 102,90</u>	
Kosten hypotheekakte		€ 687,40

Samenlevingsovereenkomst:

Honorarium notaris samenlevingsovereenkomst	€ 375,00	
Inschrijving Centraal Testamentenregister	€ 11,00	
BTW 21% over honorarium en CTR	<u>€ 81,06</u>	
Kosten samenlevingsovereenkomst		€ 467,06

Algemene kosten:

Identificatiekosten (GBA, VIS, FIS)	€ 30,00	
Administratiekosten/dossierkosten	€ 15,00	
Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds notariaat	<u>€ 24,66</u>	
	€ 69,66	
BTW 21% over de algemene kosten	<u>€ 14,63</u>	
Algemene kosten		€ 84,29
Totale kosten		€ 1.926,15

Overdrachtsbelasting

De overdrachtsbelasting bedraagt 0%, 2% of 10,4% van de koopsom van de woning.


Eventuele bijkomende kosten:

- * Kosten inschrijven koopovereenkomst, inclusief honorarium, kadastrale kosten en btw: € 268,62.

- * Bij niet [KIK akten](#) de inschrijvingskosten kadaster: € 165,00 per akte.
- * Bij een hypotheek van Rabobank, Attens, Allianz, Nationale Nederlanden, Aegon Hypotheken en Volksbank: € 14,52 (af te dragen aan ECH).
- * Bij een overbruggingshypotheek:
 - honorarium € 121,00
 - toestemming 1e hypotheekverstrekker € 60,50 (indien van toepassing)
 - researchkosten kadaster € 72,60 per kadastraal perceel.
- * Bij splitsen van een geheel perceel (koopsom lager dan € 6.500,00 en perceel kleiner dan 100m2): € 121,00 excl. kadasterkosten.
- * Kosten extra werkzaamheden m.b.t. inschakelen/verzorgen tolk en vertalen correspondentie: € 90,75.
- * Kosten van het vertaalbureau (tolk).

Indien uit de bespreking betreffende de samenlevingsovereenkomst blijkt dat het geen standaard situatie betreft, kan een meerprijs berekend worden. Uiteraard wordt u hiervan tijdig in kennis gesteld.

Op alle werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden Notariskantoor Heijnen van toepassing.





Levering en hypotheek in combinatie met samenlevingsovereenkomst en 2 testamenten
tot en met een koopsom en/of hypotheek van € 500.000,00

Leveringsakte:

Honorarium notaris leveringsakte	€ 460,00	
Kosten kadaster:		
recherchekosten (per perceel)	€ 30,00	
inschrijvingskosten (indien KIK)		
bij gehele percelen	<u>€ 94,50</u>	
	<u>€ 584,50</u>	
BTW 21% over honorarium en recherches	<u>€ 102,90</u>	
Kosten leveringsakte		€ 687,40

Hypotheekakte:

Honorarium notaris hypotheekakte	€ 460,00	
Kosten kadaster:		
recherchekosten (per perceel)	€ 30,00	
inschrijvingskosten (indien KIK)		
bij gehele percelen	<u>€ 94,50</u>	
	<u>€ 584,50</u>	
BTW 21% over honorarium en recherches	<u>€ 102,90</u>	
Kosten hypotheekakte		€ 687,40

Samenlevingsovereenkomst en testamenten:

Honorarium notaris samenlevingsovereenkomst en 2 testamenten	€ 725,00	
Inschrijving Centraal Testamentenregister	€ 22,00	
BTW 21% over honorarium en CTR	<u>€ 156,87</u>	
Kosten samenlevingsovereenkomst en testamenten		€ 903,87

Algemene kosten:

Identificatiekosten (GBA, VIS, FIS)	€ 20,00	
Administratiekosten/dossierkosten	€ 7,50	
Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds notariaat	<u>€ 41,10</u>	
	<u>€ 68,60</u>	
BTW 21% over de algemene kosten	<u>€ 14,41</u>	
Algemene kosten		<u>€ 83,01</u>
Totale kosten		€ 2.361,68

Overdrachtsbelasting

De overdrachtsbelasting bedraagt 0%, 2% of 10,4% van de koopsom van de woning.

Eventuele bijkomende kosten:

* Kosten inschrijven koopovereenkomst, inclusief honorarium, kadastrale kosten en btw: € 268,62.

* Bij niet [KIK akten](#) de inschrijvingskosten kadaster: € 165,00 per akte.

- * Bij een hypotheek van Rabobank, Attens, Allianz, Nationale Nederlanden, Aegon Hypotheken en Volksbank: € 14,52 (af te dragen aan ECH).
- * Bij een overbruggingshypotheek:
 - honorarium € 121,00
 - toestemming 1e hypotheekverstrekker € 60,50 (indien van toepassing)
 - recherchekosten kadaster € 72,60 per kadastraal perceel.
- * Bij splitsen van een geheel perceel (koopsom lager dan € 6.500,00 en perceel kleiner dan 100m²): € 121,00 excl. kadasterkosten.
- * Kosten extra werkzaamheden m.b.t. inschakelen/verzorgen tolk en vertalen correspondentie: € 90,75.
- * Kosten van het vertaalbureau (tolk).

Indien uit de bespreking betreffende de samenlevingsovereenkomst en de testamenten blijkt dat het geen standaard situatie betreft, kan een meerprijs berekend worden. Uiteraard wordt u hiervan tijdig in kennis gesteld.

Op alle werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden Notariskantoor Heijnen van toepassing.



Losse levering

tot en met een koopsom van € 500.000,00

Leveringsakte:

Honorarium notaris leveringsakte	€ 645,00
Kosten kadaster:	
recherchekosten (per perceel)	€ 60,00
inschrijvingskosten (indien KIK)	
bij gehele percelen	<u>€ 94,50</u>
	€ 799,50
BTW 21% over honorarium en recherches	<u>€ 148,05</u>
Kosten leveringsakte	€ 947,55

Algemene kosten:

Identificatiekosten (GBA, VIS, FIS)	€ 30,00	
Administratiekosten/dossierkosten	€ 15,00	
Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds notariaat	<u>€ 8,22</u>	
	€ 53,22	
BTW 21% over de algemene kosten	<u>€ 11,18</u>	
Algemene kosten		<u>€ 64,40</u>

Totale kosten

€ 1.011,95

Overdrachtsbelasting

De overdrachtsbelasting bedraagt 0%, 2% of 10,4% van de koopsom van de woning.

Eventuele bijkomende kosten:

- * Kosten inschrijven koopovereenkomst, inclusief honorarium, kadastrale kosten en btw: € 268,62.
- * Bij niet [KIK akten](#) de inschrijvingskosten kadaster: € 165,00 per akte.
- * Bij splitsen van een geheel perceel (koopsom lager dan € 6.500,00 en perceel kleiner dan 100m²): € 121,00 excl. kadasterkosten.
- * Kosten extra werkzaamheden m.b.t. inschakelen/verzorgen tolk en vertalen correspondentie: € 90,75.
- * Kosten van het vertaalbureau (tolk).

Op alle werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden Notariskantoor Heijnen van toepassing.

**Losse hypotheek****tot en met een inschrijving van € 500.000,00****Hypotheekakte:**

Honorarium notaris hypotheekakte	€ 495,00
Kosten kadaster:	
recherchekosten (per perceel)	€ 60,00
inschrijvingskosten (indien KIK)	
bij gehele percelen	<u>€ 94,50</u>
	€ 649,50
BTW 21% over honorarium en recherches	<u>€ 116,55</u>
Kosten hypotheekakte	€ 766,05

Algemene kosten:

Identificatiekosten (GBA, VIS, FIS)	€ 30,00	
Administratiekosten/dossierkosten	€ 15,00	
Verplichte bijdrage kwaliteitsfonds notariaat	<u>€ 8,22</u>	
	€ 53,22	
BTW 21% over de algemene kosten	<u>€ 11,18</u>	
Algemene kosten		<u>€ 64,40</u>

Totale kosten**€ 830,45****Doorhaling oude hypotheek:**

Honorarium inclusief kadasterkosten	€ 175,00
BTW 21%	<u>€ 36,75</u>
Kosten per doorhaling	€ 211,75

Eventuele bijkomende kosten:

- * Bij niet [KIK akten](#) de inschrijvingskosten kadaster: € 165,00 per akte.
- * Bij een hypotheek van Rabobank, Attens, Allianz, Nationale Nederlanden, Aegon Hypotheken en Volksbank: € 14,52 (af te dragen aan ECH).
- * Kosten extra werkzaamheden m.b.t. inschakelen/verzorgen tolk en vertalen correspondentie: € 90,75.
- * Kosten van het vertaalbureau (tolk).

Op alle werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden Notariskantoor Heijnen van toepassing.